

Wołomin, dnia 10 sierpnia 2015 r.

WAB.6740.14.9.2015

## DECYZJA NR 10pz /2015

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

### zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pod nazwą: „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 4338W, polegająca na budowie chodnika wraz ze zjazdami, na odcinku od działki ewidencyjnej nr 368/1 obręb Ludwinów do ulicy Słonecznej w miejscowości Kowalicha gmina Dąbrówka**”,  
(kategoria obiektu budowlanego XXV)

na działkach mieszczących się w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej:

ew. nr: **430, 592/1, 391 (391/1\*, 391/2), 392 (392/1\*, 392/2), 389/2 (389/3\*, 389/4), 384 (384/1\*, 384/2), 378 (378/1\*, 378/2) w obrębie 0016 Ludwinów – jednostka ewidencyjna Dąbrówka**

ew. nr: **211, 74/3 (74/6\*, 74/7), 74/5 (74/8\*, 74/9), 212/1 w obrębie 0013 Kowalicha – jednostka ewidencyjna Dąbrówka**

xxx/x lub xxx – działki przed podziałem lub nie podlegające podziałowi

(xxx/x\*) – działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej

(xxx/x) – działki powstałe w wyniku podziału, leżące poza liniami rozgraniczającymi teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej

### Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapie opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2014.6524 z dnia 28.11.2014 r., stanowiącej załącznik nr 1.

## **Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:**

### **w obrębie 0016 Ludwinów – jednostka ewidencyjna Dąbrówka**

- działka ew. nr 378 zostaje podzielona na działki ew. nr 378/1, 378/2
- działka ew. nr 384 zostaje podzielona na działki ew. nr 384/1, 384/2
- działka ew. nr 389/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 389/3, 389/4
- działka ew. nr 391 zostaje podzielona na działki ew. nr 391/1, 391/2
- działka ew. nr 392 zostaje podzielona na działki ew. nr 392/1, 392/2

### **w obrębie 0013 Kowalicha – jednostka ewidencyjna Dąbrówka**

- działka ew. nr 74/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 74/6, 74/7
- działka ew. nr 74/5 zostaje podzielona na działki ew. nr 74/8, 74/9

## **Określenie linii rozgraniczających teren**

Linię rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji drogi gminnej oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego, na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

**Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:**

**o ile nie przeszły na własność Powiatu Wołomińskiego zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ):**

### **w obrębie 0016 Ludwinów – jednostka ewidencyjna Dąbrówka**

- działka ew. nr 378/1 o pow. 0,0007 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 378 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 384/1 o pow. 0,0092 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 384 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 389/3 o pow. 0,0079 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 389/2 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 391/1 o pow. 0,0007 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 391 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 392/1 o pow. 0,0176 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 392 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 592/1 o pow. 0,20 ha

### **w obrębie 0013 Kowalicha – jednostka ewidencyjna Dąbrówka**

- działka ew. nr 74/6 o pow. 0,0062 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 74/3 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 74/8 o pow. 0,0126 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 74/5 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 211 o pow. 0,1428 ha

Wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości z ich adresami, zgodny ze Wypisem z Rejestru Gruntów, stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.

Projekt budowlany obejmujący zamierzenie inwestycyjne, stanowi **załącznik nr 3** do decyzji.

Wyżej wymienione załączniki nr 1, 2 i 3 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej niniejszą decyzją wyda swą nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

**Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:**

**branża drogowa - projektant** Pan Piotr Porczyk posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0175/POOD/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0575/11,  
**sprawdzający** Pan Mariusz Duma posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0394/POOD/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0684/12.

### **Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi**

Rozbudowywana droga powiatowa Nr 4338W na odcinku od miejscowości Ludwinów do miejscowości Kowalicha (gmina Dąbrówka) na odcinku objętym opracowaniem pełni funkcję drogi zbiorczej (Z) i przeznaczona jest do obsługi ruchu lokalnego na terenie Gminy Dąbrówka oraz stanowi główny ciąg drogowy łączący miejscowości: Dąbrówka, Marianów, Kowalicha, Ludwinów, Józefów, Kuligów, Załubice.

Planowana rozbudowa drogi powiatowej Nr 4338W nie wymaga wykonania nowych połączeń drogowych. Istniejące skrzyżowanie z drogą gminną – ulicą Słoneczną w miejscowości Kowalicha.

**Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:**

#### a) ochrona środowiska

- zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm. ), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm. ). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z w/w rozporządzeniem, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi; należy utrzymywać je w należyтым porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych,
- należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia w trakcie robót budowlanych - art. 75 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), art. 47c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.),

b) ochrona dóbr kultury

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w opinii z dnia 23.12.2013 r. znak WA 5183.42.3.2013.MW, nie zgłosił uwag odnośnie zamierzonej inwestycji.

Jednocześnie poinformował, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

### **Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- g) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

### **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej

do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości, zgodnie z wnioskiem inwestora, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.05.2015 r. (data wpływu do Starostwa 18.05.2015r.), Zarząd Powiatu Wołomińskiego będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4338W, polegająca na budowie chodnika wraz ze zjazdami, na odcinku od działki ewidencyjnej nr 368/1 obręb Ludwinów do ulicy Słonecznej w miejscowości Kowalicha gmina Dąbrówka”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Jednocześnie poinformowano zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, że decyzję ustalającą wysokość odszkodowania Starosta Wołomiński wydaje w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, wysokość odszkodowania ustala się wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wg wartości nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ponadto w dniu 02.06.2015 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „KURIER W” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrówka i Starostwie Powiatowym w Wołominie oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Dąbrówka. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczone strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 29.11.2013 r. znak W-Z-PP-4334.183.13.MB,
- opinię Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 03.04.2014 znak WID.7111.2.2014,
- potwierdzenie wpływu do Wójta Gminy Dąbrówka pisma z dnia 08.11.2013 r. z prośbą o zaopiniowanie projektu i oświadczenie o niewydaniu przez Wójta Gminy Dąbrówka opinii w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.12.2013 r. znak WA 5183.42.3.2013.MW.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.**

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Gminy Dąbrówka i na stronie internetowej Urzędu Gminy Dąbrówka oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, określani w załączniku nr 2 do decyzji, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi tą decyzją, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wołomińskiego za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez starostę ( art. 12 ust. 4 i 4a, art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ).

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Z up. STAROSTY

*Adam Łoson*  
WICESTAROSTA

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 – mapa zawierająca podziały nieruchomości,
- załącznik nr 2 - wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości,
- załącznik nr 3 - projekt budowlany,

**Otrzymuje:**

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin

- z załącznikami nr : 1, 2 i 2 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 )

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 ), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikami nr : 1, 2,
3. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 1, 2
4. a.a. - z załącznikami nr: 1, 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 )

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.





ZAŁĄCZNIK NR 2 do decyzji znak WAB.6740.14.9.2015

obręb	nr ew. działki	nazwisko i imię (nazwa) właściciela lub użytkownika wieczystego	adres
Ludwinów 0016	430	Powiat Wołomiński*)	Ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin
	592/1	brak właściciela wg wypisu z ewidencji gruntów	
	391	brak właściciela wg wypisu z ewidencji gruntów	
	392, 389/2, 384	Grzegorz Szczepanik	Ludwinów 5, 05-254 Kuligów
		Aneta Szczepanik	Karpin 40, 05-252 Dąbrówka
	378	brak właściciela wg wypisu z ewidencji gruntów	
Kowalicha 0013	211	Gmina Dąbrówka	Ul. Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka
	74/3	Jan Mędrzycki	Ul. Zabawna 26, 05-270 Marki
	74/5	Zdzisław Mędrzycki	Marianów, 05-252 Dąbrówka
	212/1	Powiat Wołomiński	Ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

\*) na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY

Adam Łossan  
WICESTAROSTA

